

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Восточный парус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426063, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карла Либкнехта, дом 60
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 октября 2017 года

N18-RU18303000-98-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта

«Жилой комплекс из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) в Индустриальном районе г.Ижевска. 2-й пусковой комплекс» - 1 этап строительства (жилая часть)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020872:32; 18:26:020872:4; 18:26:020871:23; 18:26:020871:24.

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Индустриальный район,

к.н. 18:26:02872:32, пр. Совхозный, д.33 (к.н. 18:26:020872:4), пр.Совхозный, (к.н. 18:26:020871:23) пр. Совхозный (к.н. 18:26:020871:24)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1637, дата выдачи 23 января 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35555,2	37265,2
в том числе надземной части	куб. м	33510,0	35220,0
Общая площадь	кв. м	11162,19	11268,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11268,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	988,8	988,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7747,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2787,0
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	160/7747,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	80/2945,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	66/3911,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/889,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные -5 комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8378,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м		
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	столбчатые на свайном основании
Материалы стен		-	железобетонный каркас, блоки ячеистого бетона, кирпич керамический
Материалы перекрытий		-	железобетонные монолитные
Материалы кровли		-	мембранная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	66,0	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные поиты	-
Заполнение световых проемов		из ПВХ профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **30 октября 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Черных Елена Самвеловна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-370 от 06.11.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **17 ноября 2014 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


С.Н. Черных
(расшифровка подписи)

“30” октября 2017 года

МП

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на двух листах



М.П. «30» октября 2017г.